

**Коммерческое предложение по строительству
индивидуального жилого дома.**

**FP- 9 “Reima” -
индивидуальный жилой дом в базовой комплектации:**



Площадь помещений (без крыльца и террасы) – 139 м²

Терраса 1 этажа - 21,4 м²

Крыльцо - 4,9 м²

Количество спален – 3 шт.

Количество ванных и сан.узлов - 2 шт.

Сауна - 3,3 м²

Общая площадь - 165 м²

- Подключение воды и канализации, закладные для ввода электрического кабеля
- Заливка фундаментной плиты бетоном согласно проектной документации
- Устройство утепления торца фундаментной плиты
- Изготовление, доставка и монтаж железобетонных изделия домокомплекта FP-3

* В комплект поставки входят все несущие наружные и внутренние опорные стены, межэтажные перекрытия, кровельные плиты, парапетные панели, металлоконструкции

* Стоимость фундамента зависит от почвы, на которой будет стоять дом и может быть изменена в любую сторону, окончательный расчет возможен после получения результатов инженерно-геологических изысканий.

Срок строительства - 25 - 45 дней.

Дополнительно можно заказать:

- Устройство въезда на участок
- Утепление фундаментной плиты экструдированным пенополистиролом 30 мм
- Фундамент террасы
- Подготовку парковочных мест (фундамент, отсыпка, трамбовка)

«ТЁПЛЫЙ КОНТУР ЗДАНИЯ» - 13 943 000 ₹

ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА + ДОМОКОМПЛЕКТ +

- Герметизация межпанельных швов
- Подготовка, грунтовка и окраска фасада
- Монтаж декоративных элементов фасада
- Отделка крыльца (нижняя часть)
- Устройство утепленной кровли
- Монтаж водосточной системы кровли
- Установка энергосберегающих стеклопакетов с функцией микропроветривания
- Монтаж входной двери с терморазрывом

Срок строительства - 50 - 70 дней.

«ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА» - 16 613 000 ₹ (ориентировочная стоимость)

Окончательная стоимость рассчитывается на момент подписания договора.

ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА + ДОМОКОМПЛЕКТ + ТЁПЛЫЙ КОНТУР +

- Монтаж системы локальной очистки бытовых и хозяйственных сточных вод
- Устройство внутренних перегородок из газобетонных блоков согласно проекту
- Устройство деревянной технической лестницы.
- Монтаж котельного оборудования
- Монтаж коллекторных групп ХВС, ГВС, системы водяного теплого пола
- Монтаж трубопроводов ХВС
- Монтаж трубопроводов ГВС
- Монтаж трубопроводов водяного теплого пола
- Устройство утепленной стяжки пола
- Монтаж щита электрического
- Устройство кабельной разводки розеточной сети
- Устройство кабельной разводки внутреннего и фасадного освещения

Срок строительства - 90 дней.

Дополнительно можно заказать:

- устройство монолитной лестницы

«White BOX» - 17 560 000 ₹ (ориентировочная стоимость)

Окончательная стоимость рассчитывается на момент подписания договора.

ФУНДАМЕНТАЛЬНАЯ ПЛИТА + ДОМОКОМПЛЕКТ + ТЁПЛЫЙ КОНТУР + ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА +

- Оштукатуривание стен гипсовыми составами под шпаклевку
- Шпаклевка стен
- Обеспыливание потолка
- Установка розеток и выключателей
- Отмостка

Срок строительства - 110 дней.

В стоимость строительства включены:

- работы, материалы и инструменты
- доставка материалов
- разгрузка и транспортные расходы
- аренда и вывоз бытовки
- строительно-монтажные работы
- аренда тяжелой строительной техники

Дополнительно можно заказать:

- Чистовую отделку помещений
- Ввод в дом наружных инженерных сетей
- Устройство террас
- Устройство навесов
- Устройство парковочных мест для автомобилей
- Заключить договор на обслуживание дома