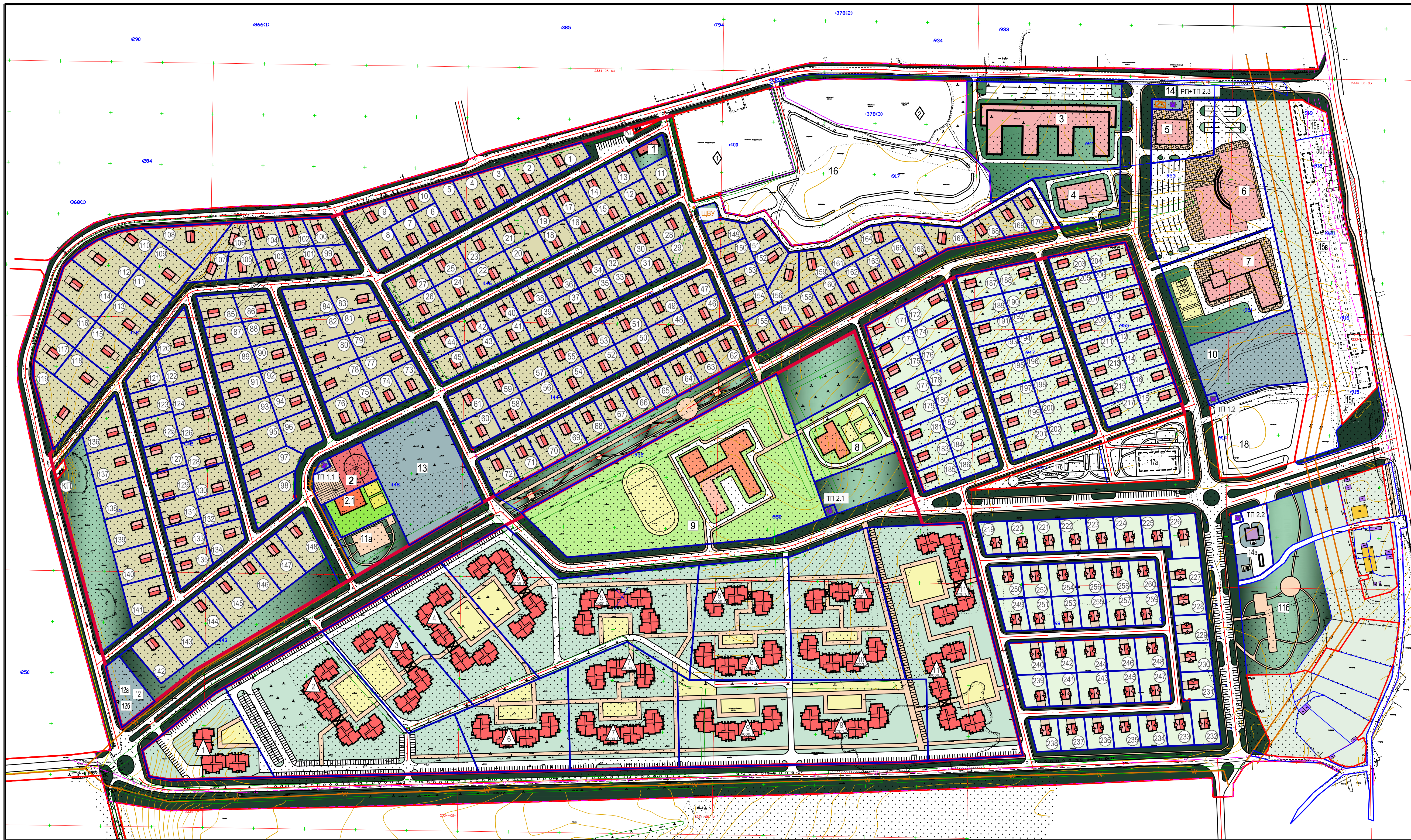




ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз. по ГП	Наименование	Этаж-ность	Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м
			участка (территории)	застройки	
1 очередь строительства					
170	Индивидуальный жилой дом/всего	2	171976	120/20400	150/25500
2 очередь строительства					
171-176	Индивидуальный жилой дом/всего	2	80034	120/10800	150/13500
3 очередь строительства					
	Многоквартирный жилой дом (всего квартир - 60)	4	6932	1014	3380
	Многоквартирный жилой дом (всего квартир - 100)	4	19487	1690	5634
	Многоквартирный жилой дом (всего квартир - 100)	4	9019	1690	5634
	Многоквартирный жилой дом (всего квартир - 100)	4	9622	1690	5634
	Многоквартирный жилой дом (всего квартир - 100)	4	20642	1690	5634
	Многоквартирный жилой дом (всего квартир - 100)	4	8269	1352,5	4507
	Многоквартирный жилой дом (всего квартир - 80)	4	11910	1352,5	4507
	Многоквартирный жилой дом (всего квартир - 60)	4	1014	3380	12180
	Многоквартирный жилой дом (всего квартир - 60)	4	1014	3380	12180
	Многоквартирный жилой дом (всего квартир - 80)	4	10976	1352,5	4507
	Многоквартирный жилой дом (всего квартир - 80)	4	20347	1352	4507
	Многоквартирный жилой дом (всего квартир - 80)	4	13007	1014	3380
	Многоквартирный жилой дом (всего квартир - 80)	4	21035	1352,5	4507
	Многоквартирный жилой дом (всего квартир - 60)	4	13007	1014	3380
	Многоквартирный жилой дом (всего квартир - 100)	4	21035	1690	5634
	Многоквартирный жилой дом (всего квартир - 100)	4	21035	1690	5634
Всего на 3 очередь (1420 квартир)			24000	80000	287970

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз. по ГП	Наименование	Этаж-ность	участка (территории)	площадь, кв.м застройки	общая	Строительный объем, куб.м
1 очередь строительства						
1	Административное здание	1	684	235	188	564
2	Многофункциональное здание, в т.ч. Центр дошкольного развития на 48 мест (коммерческий)	1	2185	1285	1070	5000
2.1	Магазин смеш. торговли, 50 кв.м. торг.пл.		2159	675	540	2600
	Предпр. общ. пит. (не менее 25 мест)				100	450
	Предпр.быт.обсл. - 3 раб. места			610	300	1350
	Кружковые помещения для 10 чел. (для работы с молодежью)				70	320
	Водозаборные сооружения		6508	-	60	280
10	Плоскостные спортивные сооружения		2385	-	-	-
11а	Очистные сооружения дождевого стока					
12а	Локальные очистные сооружения		1648			
12в	Канализационная насосная станция					
13	Водозаборные и водоподъемные сооружения здания насосной станции	1	8885	72	60	400
2 очередь строительства						
14	РТП, ПП, 2.3		300			
3 очередь строительства						
14а	Газовая котельная	1	2240	144	130	430
3	Апартаменты на 200 мест	5	13927	2600	10400	36700
4	Медицинский центр	2	3550	950	1450	5100
5	Рынок	2	3295	1100	1480	5200
	Рынок 95 кв. м.					
	Предпр. общ. пит. - 25 мест					
6	ТРК	2	12061	4000	6400	26526
	Магазины - 3600 кв.м. торг.пл.					
	Предпр.быт.обсл. - 20 раб. мест					
	Зрительный зал - 270 мест					
	Предпр. общ. пит. - 50 мест					
	Аптека - 53 кв.м.					
	Кружковые помещения для 28 чел. (для работы с молодежью)					
	Библиотека					
7	Отд. связи,отд. банка					
	Спортивный комплекс	2	9278	4500	3800	29300
	Спортивный зал - 3000 кв.м.					
	Бассейн - 2х400 кв.м. зеркала воды					
8	ДОУ - 140 мест	2	5632	1266	2025	7596
9	Школа общеобразовательная - 525 мест (позднее строительство)	4	28927	3281	10500	43200
11б	Плоскостные спортивные сооружения	-	9241	6000	-	-
перспективное строительство						
15а	Объекты придорожного сервиса	1	11130	5X240	5X200	5X1440
16	Открытый паркинг до 300 а/м	-	20259	-	-	-
17а	Спортивный объект	1	4469	650	550	4550
17б	Спортивные сооружения	-	2599	-	-	-
18	Открытый паркинг до 300 а/м	-	6828	-	-	-
Существующие объекты						
19а	Складское сооружение	1	8770			
19б	Складское сооружение	1	8556			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1-2 очередь 3 очередь персп. стр.

- Граница элемента планировочной структуры
- Красные линии
- Границы существующих участков
- Границы формируемых участков
- Жилые многоквартирные дома
- Жилые индивидуальные дома
- Образовательные учреждения
- Участки объектов инженерной инфраструктуры
- Общественные здания и сооружения
- Озеленение улиц и дорог
- Озеленение общего пользования
- Внутриквартальное озел. многоквартир. застройки
- Озеленение территорий образовательных учр.
- Тротуары, дорожки, плоскостные сооружения
- Площадки
- Контейнерные площадки для крупногабаритных отходов

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЬЯ

Всего - 119 000 кв.м, в том числе:

- В многоквартирной застройке - 80000 кв.м.
- В индивидуальной застройке на 1 очередь строительства - 25 500 кв.м
- В индивидуальной застройке на 2 очередь строительства - 13 500 кв.м

НАСЕЛЕНИЕ

Всего - 3065 чел., в том числе:

- В многоквартирной застройке - 2285 чел.
- В индивидуальной застройке на 1 очередь - 510 чел.
- В индивидуальной застройке на 2 очередь - 270 чел.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			нормат.	проект.
1	Машино-места для проектируемой индивидуальной жилой застройки	маш.-мест	100 %, расположенны на участках	
2	Машино-места для проектируемой многоквартирной жилой застройки	маш.-мест	500 м.м/70%/1000	800
3	Требуемое количество машино-мест для временной стоянки детского сада и школы	маш.-мест	6	6
4	Требуемое количество машино-мест для временной стоянки объектов социального обслуживания населения	маш.-мест	На участках зданий в соответствии с нормативами	

Изм. Кол. Лист Ндок. Подпись Дата				д. Разметелов МО Колтушское сельское поселение МО Всеволожский муниципальный район Ленинградской области.		
ГАП Коок М.В.				Проект планировки и проект межевания территории площадью 85 га. Материалы по обоснованию		
Разработал Драгунов А.А.				Студия		
Проверил Коок М.В.				Лист		
Торм.контр. Коок М.В.				Листов		
				ППТ		
				4		
				ООО		
				"Мастер План"		
				Схема архитектурно-планировочного решения застройки М 1:2000		