



Комитет по природным ресурсам
Ленинградской области

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

ЛОД
серия

007424
номер

ВР
тип

Выдана

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "1-Й ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ",
ИНН 4703103399

Вид пользования недрами

геологическое изучение, разведка и добыча
подземных вод

Наименование участка недр

Водозабор для водоснабжения коттеджного
поселка «Сосновские горки»

Расположение участка недр

Приозерский район Ленинградской области

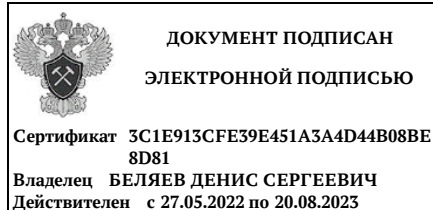
Срок окончания пользования
участком недр

12.09.2047

12.09.2022

*дата государственной
регистрации*

Председатель комитета по
природным ресурсам
Ленинградской области



Беляев Денис
Сергеевич

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

1. Общие сведения

1.1. Сведения о пользователе недр:

1.1.1. Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "1-Й ЗЕМЛЕДЕЛЕЦ";

1.1.2. ОГРН / ОГРНИП: 1084703001723;

1.1.3. ИНН: 4703103399.

1.2. Орган, предоставивший право пользования недрами: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.

1.3. Вид пользования недрами: геологическое изучение, разведка и добыча подземных вод.

Категория участка недр: участок недр местного значения.

1.4. Основание предоставления права пользования участком недр: принятое в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации решение органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Целевое назначение: для геологического изучения участка недр в целях поисков и оценки подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения, их разведки и добычи.

1.5. **Иные сведения:** Тип подземных вод: Питьевые и технические ПВ, целевое использование подземных вод: питьевое и хозяйственно-бытовое, техническое водоснабжение, объем добычи подземных вод: 250.5 м³/сут.

2. Наименование (при наличии) участка недр, предоставленного в пользование, и описание его границ

2.1. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: Водозабор для водоснабжения коттеджного поселка «Сосновские горки».

2.2. Участок недр имеет статус: геологический отвод и горный отвод.

2.3. Схема расположения участка недр и описание его пространственных границ содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии на пользование недрами.

3. **Срок действия лицензии на пользование недрами:** 12.09.2047.

4. **Обязательства по пользованию недрами**

4.1. Сроки подготовки и утверждения проектной документации на осуществление пользования недрами, а также сроки представления материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр:

4.1.1. Срок утверждения проектной документации на осуществление геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения подземных вод, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 31.03.2024;**

4.1.2. Завершение работ по геологическому изучению участка недр, включающему поиски и оценку месторождений (участка) подземных вод, и представление материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 31.03.2026;**

4.1.3. Срок утверждения проектной документации на осуществление разведки месторождения (участка) подземных вод, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

4.1.4. Завершение разведки месторождения (участка) подземных вод: **обязательство не установлено;**

4.1.5. Представление материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренную статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: **0 месяцев с даты завершения разведки месторождения (участка) подземных вод в соответствии с пунктом 4.1.4 настоящих Условий пользования недрами;**

4.1.6. Срок утверждения технического проекта разработки месторождения (участка) подземных вод, согласованного в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах»: **не позднее 31.03.2027.**

4.2. Срок начала осуществления геологического изучения недр, разведки месторождений полезных ископаемых, ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.1. Срок начала осуществления геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения подземных вод: **обязательство не установлено;**

4.2.2. Срок начала осуществления разведки месторождения подземных вод: **обязательство не установлено;**

4.2.3. Срок ввода месторождения подземных вод в разработку (эксплуатацию): **не позднее 30.06.2027.**

5. Требования по рациональному использованию и охране недр, по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами

5.1. Пользователь недр обязан выполнять требования, предусмотренные статьей 23, частью пятой статьи 24 Закона Российской Федерации «О недрах».

5.2. Пользование недрами осуществляется в соответствии с проектной документацией на осуществление геологического изучения недр, проектной документации на осуществление разведки месторождений полезных ископаемых, техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых, техническим проектом строительства и эксплуатации подземных сооружений, техническим проектом ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

5.3. Пользователь недр осуществляет ведение мониторинга состояния недр в течение срока эксплуатации водозабора в соответствии с техническим проектом разработки месторождения подземных вод, согласованным в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

- разработать и согласовать проект зон санитарной охраны скважинного водозабора, установить зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 1 квартал 2024 года;

- представить Распорядителю недр санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта санитарно-эпидемиологическим требованиям – 1 квартал 2025 года.

6. Условия, связанные с платежами при пользовании недрами

6.1. Обязательство по уплате разового платежа за пользование недрами не установлено.

6.2. Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование недрами в целях поиска и оценки месторождений полезных ископаемых по следующим ставкам:

| Год действия лицензии | Ставка платежа, рублей за км² в год |
|------------------------------|---|
| 1-й год | 87,75 |

| | |
|---------|--------|
| 2-й год | 93 |
| 3-й год | 98,25 |
| 4-й год | 103,50 |
| 5-й год | 135 |

6.3. Пользователь недр уплачивает другие налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

7. Сроки подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами, и проекта рекультивации земель

7.1. Срок подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами: не позднее 6 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

7.2. Срок подготовки проекта рекультивации земель: не позднее 6 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

8. Сведения о собственнике добытых полезных ископаемых

Добытые подземные воды являются собственностью пользователя недр. Пользователь недр не имеет права использовать отходы добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

9. Сроки представления геологической информации о недрах в фонды геологической информации

9.1. Пользователь недр обязан представлять геологическую информацию о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Ленинградской области в соответствии с требованиями к содержанию геологической информации о недрах и формой ее представления, порядком и сроками представления геологической информации о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в соответствии со статьями 22, 23, 27 и 27.2 Закона Российской Федерации «О недрах» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

9.2. Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Ленинградской области ежегодный отчет о результатах работ на участке недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, который должен содержать следующие систематизированные сведения об итогах выполненных работ по геологическому изучению недр и разведке месторождений полезных ископаемых: о затратах на работы, проведенные в отчетном периоде; о комплексе, объемах и видах проведенных в отчетном периоде работ; о конкретных исполнителях, проводивших работы в отчетном периоде; о полученных результатах работ; об основных выводах и планируемых работах на следующий год.

9.3. Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Ленинградской области отчет о результатах мониторинга состояния недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

Пользователь недр предоставляет:

- ежегодно в срок до 20 января территориальному органу Роснедра в субъекте Российской Федерации форму федерального статистического наблюдения № 4-ЛС «Сведения о выполнении условий пользования недрами при добыче питьевых и технических подземных вод»;

- ежегодно срок до 22 января территориальному органу Росводресурсов в субъекте Российской Федерации форму федерального статистического наблюдения № 2-ТП (водхоз) «Сведения об использовании воды» (при осуществлении забора из водных объектов 50 м³ воды в сутки и более);

- ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, распорядителю недр и территориальному органу Росводресурсов в субъекте Российской Федерации сведения по учету объема забора (изъятия) водных ресурсов, их качества в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 903.

10. Условия, при наступлении которых может быть приостановлено осуществление права пользования недрами или ограничено право пользования недрами

10.1. Осуществление права пользования недрами может быть приостановлено в случаях, установленных статьей 20.1 Закона Российской Федерации «О недрах».

10.2. Право пользования недрами может быть ограничено в случаях, установленных статьей 20.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования недрами прекращается по истечении установленного лицензией на пользование недрами срока пользования участком недр.

12. Условия, при наступлении которых осуществление права пользования недрами может быть досрочно прекращено

12.1. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за однократное несоблюдение пользователем недр следующих условий лицензии на пользование недрами:

12.1.1. Сроков выполнения обязательств, указанных в пунктах 4.1 – 4.2 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.2. Обязательств, предусмотренных пунктами 6.1 – 6.3 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.3. Обязательства, предусмотренного разделом 7 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.4. Обязательств, предусмотренных разделом 9 настоящих Условий пользования недрами.

12.2. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 3 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за систематическое (два и более раза в течение четырех лет) нарушение настоящих Условий пользования недрами за исключением условий, указанных в пункте 12.1 настоящих Условий пользования участком недр.

12.3. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в иных случаях в соответствии с частью второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах».

13. Иные условия

Отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

Расположение участка недр: Приозерский район Ленинградской области.

Характеристика участка недр:

Сосновское, земельный участок с кадастровым номером 47:03:1209002:104.

Заявленная потребность: 250,5 м³/сут среднегодовая, в том числе 250,25 м³/сут для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, 81 м³/сут для технического водоснабжения (пожаротушение в течение суток).

Режим водозабора равномерный в течение года.

Цель использования подземных вод: геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого и хозяйственно-бытового, технического водоснабжения коттеджного поселка «Сосновские горки».

Эксплуатируемый водоносный горизонт – вендский ВК (V), 3531.

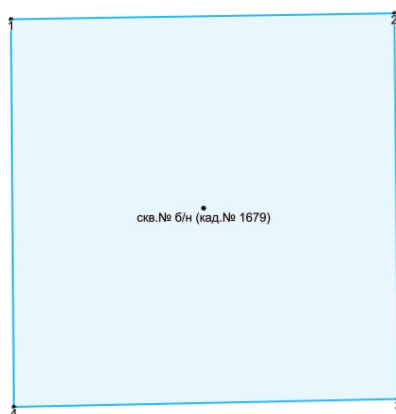
Для обеспечения водоснабжения имеется 1 скважина:

- № б/н (кад.№ 1679) глубиной 175,0 м, 2020-2021 г.б.

Скважина зарегистрирована в государственном кадастре подземных вод.

В границах участка недр по состоянию на 12.09.2022 запасы и ресурсы полезных ископаемых отсутствуют.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР И ОПИСАНИЕ ЕГО
ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ГРАНИЦ**



Пространственные границы и статус участка недр:

| Номер точки | Северная широта | | | Восточная долгота | | |
|---------------------------|-----------------|------|--------|-------------------|------|--------|
| | град. | мин. | сек. | град. | мин. | сек. |
| 1 | 60 | 32 | 05,395 | 30 | 12 | 11,930 |
| 2 | 60 | 32 | 05,425 | 30 | 12 | 15,850 |
| 3 | 60 | 32 | 03,485 | 30 | 12 | 15,890 |
| 4 | 60 | 32 | 03,445 | 30 | 12 | 11,960 |
| Номер скважины | Северная широта | | | Восточная долгота | | |
| | град. | мин. | сек. | град. | мин. | сек. |
| скв.№ 6/н (кад.№ 1679) | 60 | 32 | 04,445 | 30 | 12 | 13,900 |

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий. Сведения о границах зон округа санитарной охраны (зон строгого режима) и контурах размещения проектных водозаборных сооружений: На период геологического изучения предоставляется в пользование участок недр в виде геологического отвода площадью 3600 кв.м без ограничений по глубине, на период добычи – горный отвод, совпадающий с размерами ЗСО I пояса скважины № б/н (кад.№ 1679) и глубиной равной глубине скважины – 175 м..

Верхняя граница – нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии – граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница – глубина скважины - 175 м.

Статус участка недр – геологический отвод и горный отвод.

Площадь участка недр составляет 3600 кв. м.

система координат ГСК-2011

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ НЕДР

Участок недр предоставлен в пользование впервые.

КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 8 » сентября 2022 г. № 2384

**О предоставлении
обществу с ограниченной ответственностью «1-й Земледелец» права
пользования участком недр местного значения для геологического
изучения в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и
добычи для питьевого и хозяйственно-бытового, технического
водоснабжения коттеджного поселка «Сосновские горки»**

В соответствии со статьей 10.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», Областным Законом Ленинградской области от 31 октября 2014 года № 76-оз «О предоставлении в пользование участков недр местного значения на территории Ленинградской области», пунктом 14 Порядка рассмотрения заявок на получение права пользования участком недр местного значения для геологического изучения недр в целях поисков и оценки подземных вод, для разведки и добычи подземных вод или для геологического изучения недр в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи, утвержденного приказом комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 12.04.2022 № 14:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «1-й Земледелец» (ООО «1-й Земледелец», ИНН 4703103399) право пользования участком недр местного значения для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод, их разведки и добычи для питьевого и хозяйственно-бытового, технического водоснабжения коттеджного поселка «Сосновские горки» (Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Сосновское, земельный участок с кадастровым номером 47:03:1209002:104).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области, курирующего департамент природных ресурсов.

Председатель комитета



Д.С. Беляев